



LEGACY 01

RESIDENTIAL & COMMERCIAL
DEVELOPERS

THE LEGACY BLUEPRINT

BOLETÍN MENSUAL - VOLUMEN 4

En cada Edición

Pulso del Mercado | Construya Mejor |
Preguntas del Inversor | Proyecto
Destacado | Actualizaciones de
Legacy 01 | Ganancias Rápidas



Octubre 2025 | Vol. 4
www.Legacy01.ORG



PULSO DEL MERCADO

INVENTARIO

El inventario en Orlando aumenta con unas 9,000 viviendas activas, precio medio de \$429K y 62 días en el mercado, marcando una ventaja para los compradores. [Florida Realtors](#) | [Orlando Regional Realtor Association](#)

VALORES DE VIVIENDA

Los precios bajan levemente: \$375.5K (-4.1%) según Zillow y \$385K (-3.5%) según Redfin, mostrando menor apreciación y más poder para compradores. [Zillow](#) | [Redfin](#)

CONSTRUYA MEJOR

Octubre suele mostrar más reducciones de precio (~5.5% semanales históricamente) a medida que aumenta la presión del mercado. Usa esa señal: publica con precios claros, opciones de buydown predefinidas y flexibilidad para ajustar rápido.

PREGUNTAS DEL INVERSOR

P: Con el aumento del inventario y más días en el mercado, ¿es octubre un buen momento para invertir en casas unifamiliares en Orlando?

R: Sí, con estrategia. El mayor inventario da ventaja a los compradores para obtener créditos y buydowns. Los valores bajaron 3–4% interanual, mejorando los retornos en propiedades con potencial. Enfócate en zonas con rentas estables y techos o HVAC recientes, usando buydowns del vendedor para reducir costos.

PROYECTO DESTACADO

Rescate al Prestamista y Entrega Rápida

Legacy 01 intervino para rescatar dos nuevas construcciones detenidas—cada una de 3 habitaciones, 3 baños y 2,039 pies².

Completamos la primera casa (de paneles a acabado) en seis semanas y finalizaremos la segunda rehabilitación total el próximo mes. Ambas se listan en \$430K.



ACTUALIZACIONES DE LEGACY 01

- Legacy 01 está en un emocionante proceso de rebranding, comenzando con este boletín. Presentamos una imagen más fresca que refleja nuestra historia y visión. Muy pronto estrenaremos nuevo sitio web y oficina. ¡Nos encantaría contar con tu opinión y apoyo en esta nueva etapa!

GANANCIAS RÁPIDAS

- **Vendedores/Constructores:** Eviten sobrevalorar; enfóquense en la presentación y los incentivos.
- **Compradores/Inversionistas:** Negocien con fuerza: el cambio del mercado da más ventaja.
- **Mercadólogos:** Resalten accesibilidad, eficiencia energética y beneficios de estilo de vida.

Envíanos tus preguntas o ideas de temas — presentaremos una en la próxima edición. Reenvíalo a colegas que quieran construir de manera más inteligente.

Legacy 01 | www.Legacy01.org | 407-547-2686