



**LEGACY01**

THE LEGACY BLUEPRINT

BOLETÍN MENSUAL - VOLUMEN 1

En cada Edición

Pulso del Mercado | Construya Mejor |
Preguntas del Inversor | Proyecto Destacado |
Actualizaciones de Legacy 01 | Ganancias
Rápidas



July, 2025 | Vol. 1
www.Legacy01.ORG



PULSO DEL MERCADO

- **Panorama de Florida Central:** El inventario ha alcanzado su nivel más alto desde 2011—casi 11,000 propiedades activas. → [BrickellSold](#)
- **Tendencias de Precios:** Los precios medianos se están estabilizando a pesar del aumento en la inventario. → [Florida Realtors report](#)
- **Perspectiva Hipotecaria:** Las tasas se mantienen entre 6.6% y 6.8%, y se espera que permanezcan por encima del 6% hasta 2026. → [Norada Real Estate update](#)

CONSTRUYA MEJOR

- **Reserva Presupuestaria:** Planea sobrecostos del 10–15% debido a aranceles y escasez de mano de obra. → [Reuters market forecast](#)
- **Diseño para la Resiliencia:** Utiliza materiales de calidad para huracanes y distribuciones inteligentes.
- **Aceleración de Permisos:** Nueva legislación en Florida busca simplificar el proceso de permisos antes de octubre de 2025. → [Citizen Portal article on HB 551](#)

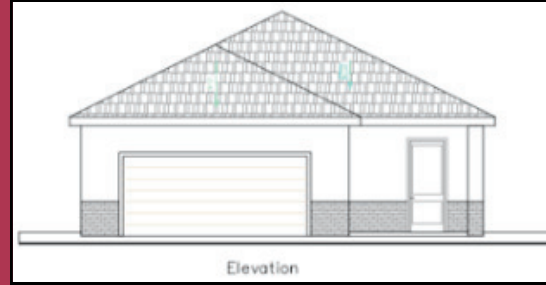
PREGUNTAS DEL INVERSOR

P: ¿Debo manejar los permisos y la coordinación del contratista general por mi cuenta?

R: Solo si tienes experiencia y tiempo. El soporte con tarifa fija preserva márgenes y acelera la entrega.

PROYECTO DESTACADO

División Inteligente de Lotes y Construcción con Tarifa Fija: Un terreno de dos lotes fue rezonificado y dividido en tres, permitiendo construcciones rentables. El costo efectivo por lote se redujo a \$60K, optimizando el valor de reventa y asegurando el ROI.



ACTUALIZACIONES DE LEGACY 01

- Regístrate ahora para la Conferencia 'Construye con Confianza' (Sesión en Vivo) el 7 de Agosto, 2025



- **Ameristar Roofing** ya ofrece servicios para propiedades de inversión y preparación de venta.
- **Lanzamiento de 'Revisión de Oportunidades de Inversión'** para evaluar tu próximo proyecto.

GANANCIAS RÁPIDAS

- **Financiamiento:** Asegura condiciones de préstamos de construcción mientras las tasas del Tesoro se mantienen estables.
- **Permisos:** Florida aún necesita más de 400,000 trabajadores calificados en construcción. Los plazos de construcción tienen retrasos promedio de 2 a 4 semanas. → [CiberCuba report on labor shortage](#)

Envíanos tus preguntas o ideas de temas — presentaremos una en la próxima edición. Reenvíalo a colegas que quieran construir de manera más inteligente.