



LEGACY 01

RESIDENTIAL & COMMERCIAL
DEVELOPERS

THE LEGACY BLUEPRINT

BOLETÍN MENSUAL - VOLUMEN 6

En cada Edición

Pulso del Mercado | Construya Mejor |
Preguntas del Inversor | Proyecto
Destacado | Actualizaciones de
Legacy 01 | Ganancias Rápidas





PULSO DEL MERCADO

El mercado inmobiliario del Centro de Florida continúa reequilibrándose. El inventario sigue elevado, la actividad de compradores se ha desacelerado por la temporada y los precios se han estabilizado en gran parte del área de Orlando. Las viviendas tardan más en venderse, otorgando ventaja a compradores y exigiendo precios competitivos a vendedores antes de fin de año. Realtor.com

.....

CONSTRUYA MEJOR

- Constructores y vendedores deben **alinear precios con tasas actuales de absorción**, no con comparables de mercados pico.
- **Priorice planos eficientes, mejoras energéticas y alcances claros.** La planificación previa y presupuestos precisos son claves en mercados más lentos, donde los márgenes se ajustan y el análisis del comprador aumenta. [ORRA](#)

.....

PREGUNTAS DEL INVERSOR

P: ¿Es diciembre un buen momento para invertir en el Centro de Florida?

R: Sí, para inversionistas disciplinados. Menor competencia, vendedores motivados y más días en mercado crean oportunidades de negociación. El éxito depende de análisis conservador, rentas realistas y paciencia. Enfóquese en fundamentos sólidos, no en apreciación especulativa. Realtor.com

PROYECTO DESTACADO

Completando 3 propiedades en Sanford



Las tres propiedades ya tienen la losa y los bloques terminados, con los techos en su etapa final. Todas aprobaron las inspecciones de entablado y “dry-in”. El tratamiento antitermitas Pro-Tek (Boracare) está programado, seguido de la inspección final de techos y las inspecciones de plomería, HVAC y electricidad en obra gris a inicios de la próxima semana.

.....

ACTUALIZACIONES DE LEGACY 01

- Acabamos de lanzar una nueva página de Instagram. Asegúrate de seguirnos (haz clic en el ícono de IG). 
- También estaremos lanzando nuevas páginas de Facebook e Instagram de Ameristar Roofing, ¡así que mantente atento!

.....

GANANCIAS RÁPIDAS

- Fije precios usando comparables recientes, no expectativas de primavera.
- Inversionistas deben enfocarse en vendedores motivados y términos flexibles.
- Constructores deben asegurar alcances y costos temprano.
- Use la desaceleración estacional para negociar incentivos, reparaciones o créditos de cierre a su favor. [Redfin](#)

Envíanos tus preguntas o ideas de temas – presentaremos una en la próxima edición. Reenvíalo a colegas que quieran construir de manera más inteligente.

Legacy 01 | www.Legacy01.org | 407-547-2686