



LEGACY 01

RESIDENTIAL & COMMERCIAL
DEVELOPERS

THE LEGACY BLUEPRINT

BOLETÍN MENSUAL - VOLUMEN 5

En cada Edición

Pulso del Mercado | Construya Mejor |
Preguntas del Inversor | Proyecto
Destacado | Actualizaciones de
Legacy 01 | Ganancias Rápidas



LEGACY 01
RESIDENTIAL & COMMERCIAL DEVELOPERS

**WE BUY LOTS &
FIXER-UPPERS**

407-547-2686
Legacy01.org





PULSO DEL MERCADO

El inventario en Orlando siguió aumentando durante octubre, con más propiedades activas y tiempos de venta más largos. Los precios medianos se mantuvieron cerca de \$420K, mostrando un leve ajuste pero una demanda estable. Los compradores ahora tienen mayor poder de negociación, mientras que los vendedores deben fijar precios y prepararse para más días en el mercado.

CONSTRUYA MEJOR

- **Prioriza la habitabilidad:** Céntrate en eficiencia energética, espacios abiertos y mejoras inteligentes para el hogar.
- **Programa el proyecto:** Alinea la finalización (primavera de 2026) con la temporada alta de compra para mejores rendimientos.
- **Controla los costos:** Asegura materiales y mano de obra con anticipación, optando por tarifas fijas para proteger márgenes.

PREGUNTAS DEL INVERSOR

P: Con el aumento del inventario, ¿es buen momento para comprar una propiedad con potencial de mejora en Orlando?

R: Sí, de manera selectiva. Aumento de inventario da más poder de negociación a los compradores, pero los retornos dependen de precios disciplinados y un claro potencial de renovación. Enfócate en viviendas bien ubicadas que necesiten mejoras cosméticas, planifica plazos de retención más largos y apunta a márgenes sólidos después de la renovación para proteger tus rendimientos.

PROYECTO DESTACADO

Nuevos Proyectos Iniciados

Legacy 01 lanzó siete nuevas construcciones la semana pasada, con las mediciones completadas y todos los planos y permisos aprobados. Esta semana comenzaron la limpieza y nivelación del terreno, junto con las solicitudes de servicio eléctrico y de agua, actualmente en proceso para las conexiones subterráneas. Cada vivienda contará con 3 habitaciones, 2 baños y un garaje.



ACTUALIZACIONES DE LEGACY 01

- Ya casi terminamos nuestro nuevo sitio web con la marca renovada. Asegúrate de visitarlo en www.Legacy01.org
- ¡Cerramos la venta de la primera de tres casas en nuestro proyecto de Washington – ¡todo dentro de 1 mes después de recibir el Certificado de Ocupación!!



GANANCIAS RÁPIDAS

- **Asegura los precios** de los subcontratistas con anticipación para evitar el aumento en los costos de mano de obra.
- **Utiliza marketing digital** – video, recorridos 3D, anuncios segmentados– para generar interés antes de listar la propiedad.
- **Planifica según la temporada:** finaliza las especificaciones y los equipos ahora para entregar en el segundo trimestre de 2026.

Envíanos tus preguntas o ideas de temas – presentaremos una en la próxima edición.

Reenvíalo a colegas que quieran construir de manera más inteligente.

Legacy 01 | www.Legacy01.org | 407-547-2686