



**LEGACY01**

THE LEGACY BLUEPRINT

BOLETÍN MENSUAL - VOLUMEN 2

En cada Edición

Pulso del Mercado | Construya Mejor |
Preguntas del Inversor | Proyecto Destacado |
Actualizaciones de Legacy 01 | Retos

Agosto 2025 | Vol. 2
www.Legacy01.ORG

PULSO DEL MERCADO

- **Resumen Central Florida:** En julio 2025, el precio medio de venta en Orlando fue \$434,000 (+4.8% anual), con casas en el mercado 52 días y muchas vendiéndose por debajo del precio pedido. → [Rocket](#)
- **Tendencias de Precios:** Los precios se mantienen estables con ligeros aumentos anuales por mayor oferta y demanda moderada. → [Jared Jones Real Estate](#)
- **Perspectiva Hipotecaria:** Las tasas hipotecarias rondan el 7%, afectando la asequibilidad y alargando los tiempos de venta con más incentivos de constructores. → [Moving to Florida Guide](#)

CONSTRUYA MEJOR

- **Planifique para Expansión Futura:** Diseñe su nueva casa con espacios flexibles y área para futuras ampliaciones, facilitando la adaptación a medida que cambien sus necesidades.
- **Construya para Huracanes:** Elija ventanas resistentes a impactos, techos reforzados y cumpla con los estrictos códigos de huracanes de Florida para proteger su nuevo hogar de tormentas severas.
- **Enfoque en Eficiencia Energética:** Opte por ventanas de alto rendimiento, aislamiento adecuado y sistemas HVAC eficientes para reducir costos de servicios a largo plazo y aumentar el valor de la vivienda.

PREGUNTAS DEL INVERSOR

P: ¿Cuánto tiempo tomará completar mi nueva casa en construcción?

R: Los tiempos de construcción suelen variar de 6 a 12 meses, pero pueden cambiar según el clima, los permisos y la disponibilidad de materiales.

PROYECTO DESTACADO

Éxito Repetido: Luminary Investment se une a Legacy 01 para una construcción en Sanford con alta rentabilidad.

Luminary Investment y Legacy 01 se unieron para adquirir dos lotes infravalorados en Sanford, FL, con un diseño enfocado en el ROI. La pre-construcción está en curso y se espera una ganancia de \$100,000 por casa, sumando \$200,000 en ROI gracias a la gestión estratégica y reinversión.



ACTUALIZACIONES DE LEGACY 01

- Nuestra primera conferencia "Construye con Confianza" fue un éxito el 7/8/25, con grandes conversaciones y comida excelente. ¡Gracias a Bizzy Air por patrocinar!
- En los próximos meses, Legacy 01 renovará su marca, logo, colores y sitio web para reflejar mejor nuestros servicios premium.

RETOS

- **Escasez de Mano de Obra:** La industria de la construcción en Florida enfrenta una escasez crítica de 439,000 trabajadores calificados en 2025, lo que provoca retrasos significativos en los proyectos y aumento de los costos laborales.
- **Costos de Materiales:** Los aranceles vigentes y las incertidumbres en la cadena de suministro continúan elevando los precios de materiales clave para la construcción, incrementando aún más los gastos totales del sector.

Envíanos tus preguntas o ideas de temas — presentaremos una en la próxima edición.
Reenvíalo a colegas que quieran construir de manera más inteligente.

Legacy 01 | www.Legacy01.org | 407-547-2686